

PROTOKÓŁ NR 2242597/2025 okresowej kontroli przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych)

Firma:	Rzemieślniczy Zakład Usług Kominiarskich Andrzej Brzoza, Henryka Sienkiewicza 13, 80-227 Gdańsk, tel. +48607673975, e-mail: ab.kominiarstwo@gmail.com			
Podstawa prawna:	<p>Art. 27a ust. 2 pkt 1) lit. d) ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz.U. 2008 nr 223 poz. 1459, z późn. zm.)</p> <p>Art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c oraz art. 62a ust. 1, 2, 3, 5 i 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 2351 ze zm.)</p> <p>§ 34 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 16 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 z 2010 r. poz. 719)</p>			
1. MIEJSCE KONTROLI				
Województwo pomorskie	Powiat Gdańsk			
Miejscowość Gdańsk	Gmina Gdańsk (gmina miejska)			
Ulica Bałtycka	Kod pocztowy 80-341			
Nr budynku 41				
Oznaczenie specjalne budynku BUDYNEK MIESZKALNY - OBSZAR NR 2				
2. ZAKRES KONTROLI				
Zakres kontroli Sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych				
Dymowe	Spalinowe	Wentylacyjne	Awaryjne	Suma
0	4	9	0	13
3. USTALENIA DOKONANE W ZAKRESIE KONTROLI				
Przewody kominowe posiadają niewielkie uchybienia niezagrażające bezpieczeństwu użytkowania				
4. ZAKRES NIEWYKONANYCH ZALECEŃ Z POPRZEDNIEJ KONTROLI				
Zakres niewykonanych zaleceń określonych w protokole z poprzedniej kontroli				
<p>1. Brak wkładów kwasoodpornych w przewodach kominowych nr 6, 9 od pieców gazowych mieszkań nr 2, 3.</p> <p>2. Brak wentylacji nawiewnej w mieszkaniach.</p> <hr style="width: 40%; margin-left: 0;"/> <p>Ad.1. Zainstalować w celu zabezpieczenia kominów przed oddziaływaniem destrukcyjnym spalin mokrych i uszczelnienia.</p>				

Ad.2. Zainstalować manualne nawiewniki w ramach okiennych minimum 3 sztuki w każdym mieszkaniu.

5. STWIERDZONE NIEPRAWIDŁOWOŚCI

Wszelkie wskazane nieprawidłowości, terminy i metody ich usunięcia (szczegóły w załączniku)

1. Brak wkładów kwasoodpornych w przewodach kominowych nr 6, 9 od pieców gazowych mieszkań nr 2, 3.

2. Brak wentylacji nawiewnej w mieszkaniach.

Ad.1. Zainstalować w celu zabezpieczenia kominów przed oddziaływaniem destrukcyjnym spalin mokrych i uszczelnienia.

Ad.2. Zainstalować manualne nawiewniki w ramach okiennych minimum 3 sztuki w każdym mieszkaniu.

Liczba załączników²

0

6. INNE UCHYBIENIA MAJĄCE POŚREDNI WPŁYW NA DZIAŁANIE PRZEWODÓW KOMINOWYCH

Wszelkie uchybienia mające pośredni wpływ na działanie przewodów kominowych zidentyfikowane podczas kontroli

7. INNE UWAGI

Inne uwagi

- Przekrój przewodów murowanych wynosi 140X140mm.
- Przekrój przewodów rurowych wynosi fi 150X210mm.

1. CZUJNIKI CZADU:

- MIESZKANIE NR 1 - CZUJNIK CZADU SPRAWNY, PRAWIDŁOWO USYTUOWANY.
- MIESZKANIE NR 2 - BRAK CZUJNIKA CZADU - ZAINSTALOWAĆ.
- MIESZKANIE NR 3 - BRAK CZUJNIKA CZADU - ZAINSTALOWAĆ.
- MIESZKANIE NR 4 - CZUJNIK CZADU SPRAWNY, PRAWIDŁOWO USYTUOWANY.

8. DANE OSOBY PRZEPROWADZAJĄCEJ KONTROLĘ

Imię i nazwisko

JACEK LIEBRECHT

E-mail

ab.kominiarstwo@gmail.com

Nr kwalifikacji lub uprawnień

249/99

Telefon komórkowy / stacjonarny

+48607673975

+48583412685

9. DANE OSOBY UCZESTNICZĄCEJ W KONTROLI

Imię i nazwisko

NAJEMCY LOKALI

10. DANE WŁAŚCICIELA / ZARZĄDCY

Nazwisko / Nazwa firmy

Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy w Gdańsku - OBSZAR NR 2

Imię / Nazwa skrócona firmy

Adres e-mail

uo2@nieruchomoscigda.pl

11. INFORMACJE O KONTROLI

Data i godz. rozpoczęcia kontroli 30.05.25 08:00	Data i godz. zakończenia kontroli 30.05.25 16:00	Data i godz. uzupełnienia danych 04.06.25 13:17
Status Zaakceptowany		

12. TERMIN NASTĘPNEJ KONTROLI

Termin następnej kontroli - do
04.06.2026

13. UWAGI

UWAGI
Brak uwag

Protokół otrzymują:

- ☒ Właściciel, zarządca lub użytkownik budynku
- ☐ Właściwy Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego – w przypadku stwierdzenia rażących nieprawidłowości zagrażających zdrowiu i życiu.

